



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 053-01/17-01/09

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-37

Zagreb, 19. rujna 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 4. i 6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2. i članka 3. stavka 3. alineja 4. i 6. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

**o darovanju nekretnina u k.o. Krndija Općini Punitovci,
u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i programa demografske obnove**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Punitovci nekretnine označene kao zk.č.br. 3, OSJEČKA, ORANICA, površine 1128 m², DVORIŠTE, površine 890 m², ukupne površine 2018 m², upisana u zk.ul.br. 198, zk.č.br. 4, OSJEČKA, DVORIŠTE, površine 852 m², ORANICA, površine 1074 m², ukupne površine 1926 m², upisana u zk.ul.br. 199, zk.č.br. 5, OSJEČKA, ORANICA, površine 1073 m², DVORIŠTE, površine 852 m², ukupne površine 1925 m², upisana u zk.ul.br. 200, zk.č.br. 6, OSJEČKA, ORANICA, površine 1073 m², DVORIŠTE, površine 851 m², ukupne površine 1924 m², upisana u zk.ul.br. 201, zk.č.br. 7, OSJEČKA, ORANICA, površine 1071 m², DVORIŠTE, površine 853 m², ukupne površine 1924 m², upisana u zk.ul.br. 197, zk.č.br. 9, OSJEČKA, ORANICA, površine 1073 m², DVORIŠTE, površine 853 m², ukupne površine 1926 m², upisana u zk.ul.br. 195, zk.č.br. 12, OSJEČKA, ORANICA, površine 1071 m², DVORIŠTE, površine 858 m², ukupne površine 1929 m², upisana u zk.ul.br. 187, zk.č.br. 13, OSJEČKA, ORANICA, površine 1072 m², DVORIŠTE, površine 855 m², ukupne površine 1927 m², upisana u zk.ul.br. 196, zk.č.br. 17, OSJEČKA, ORANICA, površine 1078 m², PAŠNJAK, površine 869 m², ukupne površine 1947 m², upisana u zk.ul.br. 190, zk.č.br. 18, OSJEČKA, ORANICA, površine 1077 m², PAŠNJAK, površine 868 m², ukupne površine 1945 m², upisana u zk.ul.br. 189, zk.č.br. 19, OSJEČKA, ORANICA, površine 1077 m², DVORIŠTE, površine 866 m², ukupne površine 1943 m², upisana u zk.ul.br. 188, zk.č.br. 20, OSJEČKA, ORANICA, površine 1077 m², PAŠNJAK, površine 873 m², ukupne površine 1950 m², upisana u zk.ul.br. 192, zk.č.br. 21, OSJEČKA, ORANICA, površine 1077 m², PAŠNJAK, površine 871 m², ukupne površine 1948 m², upisana u zk.ul.br. 191, zk.č.br. 22, OSJEČKA, ORANICA, površine 1077 m², PAŠNJAK, površine 878 m², ukupne površine 1955 m², upisana u zk.ul.br. 185, zk.č.br. 23, OSJEČKA, ORANICA, površine 1078 m², PAŠNJAK, površine 876 m², ukupne površine 1954 m², upisana u zk.ul.br. 194, zk.č.br. 24, OSJEČKA, ORANICA, površine 1077 m², PAŠNJAK, površine 875 m², ukupne površine 1952 m², upisana u zk.ul.br. 193, zk.č.br. 25, OSJEČKA, ORANICA, površine 1104 m², DVORIŠTE, površine 902 m², ukupne površine 2006 m², upisana u zk.ul.br. 186, zk.č.br. 26, OSJEČKA, ORANICA, površine 1104 m²,

DVORIŠTE, površine 902 m², ukupne površine 2006 m², upisana u zk.ul.br. 184, zk.č.br. 35, V. NAZORA, DVORIŠTE, površine 1935 m², upisana u zk.ul.br. 155, zk.č.br. 38, V. NAZORA, ORANICA, površine 1304 m², DVORIŠTE, površine 564 m², ukupne površine 1868 m², upisana u zk.ul.br. 202, zk.č.br. 39, V. NAZORA, ORANICA, površine 1866 m², upisana u zk.ul.br. 179, zk.č.br. 40/1, V. NAZORA, ORANICA, površine 1781 m², upisana u zk.ul.br. 448, zk.č.br. 40/2, V. NAZORA, ORANICA, površine 1957 m², upisana u zk.ul.br. 449, zk.č.br. 40/3, V. NAZORA, ORANICA, površine 1954 m², upisana u zk.ul.br. 450, zk.č.br. 40/4, V. NAZORA, ORANICA, površine 1952 m², upisana u zk.ul.br. 451, zk.č.br. 40/5, V. NAZORA, ORANICA, površine 1947 m², upisana u zk.ul.br. 452, zk.č.br. 40/6, V. NAZORA, ORANICA, površine 2465 m², upisana u zk.ul.br. 453, zk.č.br. 40/7, V. NAZORA, ORANICA, površine 2299 m², upisana u zk.ul.br. 454, zk.č.br. 40/8, V. NAZORA, ORANICA, površine 2295 m², upisana u zk.ul.br. 455, zk.č.br. 40/9, V. NAZORA, ORANICA, površine 2376 m², upisana u zk.ul.br. 446, zk.č.br. 43, V. NAZORA, ORANICA, površine 1958 m², upisana u zk.ul.br. 160, zk.č.br. 46/1, V. NAZORA, ORANICA, površine 2109 m², upisana u zk.ul.br. 144, zk.č.br. 46/2, V. NAZORA, ORANICA, površine 2180 m², upisana u zk.ul.br. 504, zk.č.br. 46/3, V. NAZORA, ORANICA, površine 2178 m², upisana u zk.ul.br. 505, zk.č.br. 46/4, V. NAZORA, ORANICA, površine 2176 m², upisana u zk.ul.br. 506, zk.č.br. 46/5, V. NAZORA, ORANICA, površine 2173 m², upisana u zk.ul.br. 507, zk.č.br. 46/6, V. NAZORA, ORANICA, površine 2171 m², upisana u zk.ul.br. 508, zk.č.br. 46/7, V. NAZORA, ORANICA, površine 2268 m², upisana u zk.ul.br. 509, zk.č.br. 46/8, V. NAZORA, ORANICA, površine 1897 m², ORANICA, površine 146 m², DVORIŠTE, površine 853 m², RUŠEVINA, V. NAZORA KBR. 31, površine 29 m², KUĆA, V. NAZORA KBR. 31, površine 135 m², RUŠEVINA, V. NAZORA KBR. 31, površine 34 m², ukupne površine 3094 m², upisana u zk.ul.br. 510, zk.č.br. 46/9, V. NAZORA, ORANICA, površine 1876 m², upisana u zk.ul.br. 511, zk.č.br. 46/10, V. NAZORA, ORANICA, površine 1874 m², upisana u zk.ul.br. 512, zk.č.br. 47, V. NAZORA, ORANICA, površine 1899 m², upisana u zk.ul.br. 159, zk.č.br. 48, V. NAZORA, ORANICA, površine 1955 m², upisana u zk.ul.br. 177, zk.č.br. 49, V. NAZORA, ORANICA, površine 1959 m², upisana u zk.ul.br. 176, zk.č.br. 62, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 2069 m², upisana u zk.ul.br. 180, zk.č.br. 63, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 2061 m², upisana u zk.ul.br. 158, zk.č.br. 65, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 3746 m², upisana u zk.ul.br. 215, zk.č.br. 66, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 2128 m², upisana u zk.ul.br. 162, zk.č.br. 67, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 2127 m², upisana u zk.ul.br. 161, zk.č.br. 68, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 2125 m², upisana u zk.ul.br. 156, zk.č.br. 69, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 2072 m², upisana u zk.ul.br. 157, zk.č.br. 70, I. L. RIBARA, DVORIŠTE, površine 707 m², ORANICA, površine 1053 m², ukupne površine 1760 m², upisana u zk.ul.br. 218, zk.č.br. 71, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 1054 m², DVORIŠTE, površine 707 m², ukupne površine 1761 m², upisana u zk.ul.br. 219, zk.č.br. 75, I. L. RIBARA, DVORIŠTE, površine 1066 m², ORANICA, površine 998 m², ukupne površine 2064 m², upisana u zk.ul.br. 165, zk.č.br. 76, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 955 m², VOĆNJAK, površine 1045 m², ukupne površine 2000 m², upisana u zk.ul.br. 164, zk.č.br. 77, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 2142 m², upisana u zk.ul.br. 163, zk.č.br. 78, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 1093 m², DVORIŠTE, površine 734 m², ukupne površine 1827 m², upisana u zk.ul.br. 217, zk.č.br. 80, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 1053 m², DVORIŠTE, površine 707 m², ukupne površine 1760 m², upisana u zk.ul.br. 216, zk.č.br. 82, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 950 m², DVORIŠTE, površine 1027 m², ukupne površine 1977 m², upisana u zk.ul.br. 166, zk.č.br. 84, I. L. RIBARA, DVORIŠTE, površine 731 m², ORANICA, površine 1089 m², ukupne površine 1820 m², upisana u zk.ul.br. 220, zk.č.br. 85, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 1089 m², DVORIŠTE, površine 732

m², ukupne površine 1821 m², upisana u zk.ul.br. 222, zk.č.br. 86, I. L. RIBARA, DVORIŠTE, površine 733 m², ORANICA, površine 1089 m², ukupne površine 1822 m², upisana u zk.ul.br. 221, zk.č.br. 90, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 929 m², DVORIŠTE, površine 1019 m², ukupne površine 1948 m², upisana u zk.ul.br. 167, zk.č.br. 91, I. L. RIBARA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 20 m², DVORIŠTE, površine 997 m², ORANICA, površine 932 m², ukupne površine 1949 m², upisana u zk.ul.br. 419, zk.č.br. 92, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 1187 m², DVORIŠTE, površine 748 m², ukupne površine 1935 m², upisana u zk.ul.br. 255, zk.č.br. 93, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 1187 m², DVORIŠTE, površine 746 m², ukupne površine 1933 m², upisana u zk.ul.br. 223, zk.č.br. 97, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 930 m², DVORIŠTE, površine 1042 m², ukupne površine 1972 m², upisana u zk.ul.br. 175, zk.č.br. 99, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 937 m², DVORIŠTE, površine 1041 m², ukupne površine 1978 m², upisana u zk.ul.br. 168, zk.č.br. 100, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 939 m², DVORIŠTE, površine 1040 m², ukupne površine 1979 m², upisana u zk.ul.br. 174, zk.č.br. 102, I. L. RIBARA KBR. 20, ORANICA, površine 1074 m², DVORIŠTE, površine 581 m², RUŠEVINA, I. L. RIBARA KBR. 20, površine 142 m², ukupne površine 1797 m², upisana u zk.ul.br. 427, zk.č.br. 105, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 928 m², DVORIŠTE, površine 1042 m², ukupne površine 1970 m², upisana u zk.ul.br. 169, zk.č.br. 107, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 905 m², DVORIŠTE, površine 1046 m², ukupne površine 1951 m², upisana u zk.ul.br. 172, zk.č.br. 108, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 907 m², DVORIŠTE, površine 1043 m², ukupne površine 1950 m², upisana u zk.ul.br. 171, zk.č.br. 110, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 894 m², DVORIŠTE, površine 1018 m², ukupne površine 1912 m², upisana u zk.ul.br. 181, zk.č.br. 112, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 900 m², DVORIŠTE, površine 1053 m², ukupne površine 1953 m², upisana u zk.ul.br. 170 i zk.č.br. 113, I. L. RIBARA, ORANICA, površine 903 m², DVORIŠTE, površine 1049 m², ukupne površine 1952 m², upisana u zk.ul.br. 173, sve upisane u k.o. Krndija, kod Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo, Općinskog suda u Đakovu, u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i programa demografske obnove.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi **4.310.000,00 kuna** (slovima: četirimilijunatristodesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu broj 15/2018, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Dinka Hrehorovića, ovlaštenog inženjera građevinarstva, Đakovo, V. Lisinskog 18, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Punitovci pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Općina Punitovci se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

V.

S Općinom Punitovci sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki IV. ove Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Punitovci isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VI.

Općina Punitovci se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Općina Punitovci
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.

